

 <p>CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</p>	<p align="center">சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்</p> <p align="center">கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746</p>
<p align="center">கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை அறிவிப்பு</p>	
<p>சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்/தாரர்களாகிய (1) M/s. JKS Matches Private Limited, பதிவு செய்யப்பட்ட அலுவலகம், எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501, (2) திரு. R. சுப்பையா, த/பெ. ராஜபாளையம், எண். 13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501, (3) திருமதி விஜயா ஜெயக்குமார் (எ) மெரி விஜயா ஜெயக்குமார், க/பெ. ஜெயக்குமார், எண். 47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்விநகரம், தேனி, (4) திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்றாஜ் ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன், த/பெ. பொன்றாஜ், எண். 47, K.R.R. நகர் 3வது தெரு, அல்விநகரம், தேனி, (5) திருமதி சுபாஷினி, க/பெ. சுப்பையா, கதவு எண். 1401, A3-6, அன்னை தெராசா நகர், மந்தித்தோடாடி ரோடு, பாண்டவம்மங்கலம், கோவில்பட்டி - 628501, (6) திருமதி F. லீலாவதி, க/பெ. ராஜபாளையம், எண். 13B, காமராஜர் தெரு, கோவில்பட்டி - 628501, (7) திரு. B. சேர்மகனி, த/பெ. பாளையா, எண். 20D, ஜோதி நகர் 4வது தெரு, கோவில்பட்டி - 628501 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 30-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 13,56,54,153/- (ரூபாய் பதின்மூன்று கோடியே ஐம்பத்து ஆறு லட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 31-12-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு ரேவென்யூ வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அிடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 6(6)&3-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை அடிப்படையில் விநிபனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p>குறிப்பு: எங்களுக்கு 128-கோவில்பட்டி கிளை, உங்களின் எண். 1 கொண்டுவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களின் எண். 2 கொண்டுவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், இயக்குநர் என்ற முறையிலும், உங்களின் எண்கள் : 2, 3, 4 & 5 கொண்டவர்கள் ஊழியர்களாகக் கவவும் விளங்குவதால் (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524)-ன் கீழ் 11.00% வட்டி விகிதத்தில் 27-11-2021 அன்று ரூ. 2,00,00,000/- நட்டப்படி நீதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 29-02-2024 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 30-12-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ. 2,19,10,105/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்தொன்பது லட்சத்து பத்தாயிரத்து நூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 31-12-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாற இருப்புகளை வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாநாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.</p>	
<p align="center">வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்</p>	
<p align="center">வெட்யூஸ் - E ;</p>	
<p align="center">(பொன்றாஜ் மகன் திரு. P. ஜெயக்குமார் (எ) பொன்றாஜ் ஜெயக்குமார் ஜெபநேசன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)</p>	
<p>அமிடம் எண். 2: தென் சென்னை பதிவுமாவட்டம், சென்னை ரெவின்யூ மாவட்டம், வேளச்சேரி துணை பதிவு வட்டம், கோபுர் நகர், வேளச்சேரி கிராமம், மாம்பலம், கீண்டி தாலுகா, சர்வே எண். 710/3, தற்போது சப்-டிவிஷன் சர்வே எண். 710/24ல் உள்ள காவி நிலம். பிளாட் எண். 78க்கான பரப்பளவு : கீழ்க்க-மேற்காக வடக்கில் மற்றும் தெற்கில் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கில் மற்றும் மேற்கில் - 60 அடி, அதாவது 2,400 சதுர அடி, எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண்கள் : 70 மற்றும் 71, தெற்கில் : 30 அடி அகல ரோடு, கீழ்க்கில் : பிளாட் எண். 79, மேற்கில் : பிளாட் எண். 77.</p>	
<p align="center">நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,10,00,000/-</p>	
<p align="center">(ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து லட்சம் மட்டும்)</p>	
<p align="center">மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை விவரம்</p>	
<p align="center">மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதி : 26-02-2025</p>	
<p>இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வேளச்சேரி கிளை, எண். 1, ஓராண்டியம்மன் கோயில் தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை - 600042. தொலைபேசி எண். 044-22550919, செல் எண். 9344038643.</p>	
<p>மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்</p> <p>(1) விநிபமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விநிபமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விருப்பமேர்பர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-வேளச்சேரி கிளை, எண். 1, ஓராண்டியம்மன் கோயில் தெரு, வேளச்சேரி, சென்னை - 600042-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விநிபமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உரைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலைபினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விநிபமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபடிலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-22550919, செல் எண். 9344038643-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விநிபனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விநிபமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விநிபனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு நிறக்கப்படும். பொதுவாக, சூழப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விநிபனையாக இந்த போதிலும், சூழப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப் புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பமேர்பர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டுப்பாட்டின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விநிபனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விநிபனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விநிபனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியு உள்பட) விநிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநிபனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விநிபனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விநிபனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விநிபனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.</p>	
<p align="center">இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-02-2025</p>	
<p align="center">அதிகாரபூர்வ அதிகாரி</p>	
<p>பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2025CUB(Ten)Feb_25\JKS Matches Private Limited_(Sch_B_(E_Item_1))_(Re_Ten)_Chennai_Velachery_(Tam_Erig_04-02-2025)_Size : 8 x 22 cm (kajjan)

 CUB <small>TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904</small>	<p align="center">CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001, E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746</p>
<p align="center">RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002</p>	
<p>The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.13,56,54,153/- (Rupees Thirteen Crore Fifty Six Lakh Fifty Four Thousand One Hundred and Fifty Three only) as on 30-12-2024 together with further interest to be charged from 31-12-2024 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. JKS Matches Private Limited, Registered Office at, No. 20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti - 628501, No.2) Mr. R. Subbiah, S/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501, No.3) Mrs. Vijaya Jeyakumar @ Mary Vijaya Jeyakumar, W/o. Jeyakumar, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni. No.4) Mr. P.Jeyakumar@PonrajJeyakumarJebanesan, S/o.Ponraj, No.47, K.R.R. Nagar 3rd Street, Allinagaram, Theni, No.5) Mrs. Subashini, W/o. Subbiah, Door No.1401, A3-6, Annai Therasa Nagar, Manthithoppu Road, Pandavaramangalam, Kovilpatti - 628501, No.6) Mrs. R. Leelavathi, W/o. Rajapandian, No.13B, Kamarajar Street, Kovilpatti - 628501, No.7) Mr. B. Sermakani, S/o. Baliah, No.20D, Jothi Nagar 4th Street, Kovilpatti-628501.</p>	
<p>Note : That our 128-Kovilpatti Branch has also extended Financial Assistance (OSL DEMAND EQUAL - BR : 501812080099524) dated 27-11-2021 requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Director for which Nos. 2, 3, 4 & 5 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of Rs.2,00,00,000/- at a ROI of 11%. The same has been also classified as NPA on 29-02-2024 and the outstanding balance as on 30-12-2024 is Rs.2,19,10,105/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 31-12-2024 till the date of realization.</p>	
<p align="center">Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - E :</p>	
<p align="center">(Property Owned by Mr. P. Jeyakumar @ Ponraj Jeyakumar Jebanesan, S/o. Ponraj)</p>	
<p>Item No.2 : Vacant Land situated at Gomathi Nagar, Velachery Village, Mambalam, Guindy Taluk, Chennai Revenue District Velachery Sub-Registration Circle, South Chennai Registration District Survey No.710/3 Now Sub-divided as Survey No.710/24, Plot Number - 78 located on the Extent: East-West on the North and on the South - 40 feet, North-South on the East and West - 60 feet, that is 2,400 Sq.ft., Boundaries : North by : Plot Numbers - 70 and 71, South by : 30 feet wide Road, East by : Plot Number - 79, West by : Plot Number - 77.</p>	
<p align="center">Reserve Price : Rs.2,10,00,000/- (Rupees Two Crore Ten Lakh only)</p>	
<p align="center">RE-AUCTION DETAILS</p>	
<p>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</p> <p align="center">26-02-2025</p>	<p>Venue</p> <p align="center">City Union Bank Limited, Chennai-Velachery Branch, No.1, Orandiampam Koil Street, Velachery, Chennai - 600042, Telephone No. 044-22550919, Cell No.9344038643.</p>
<p>Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :</p>	
<p>(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Chennai Velachery Branch, No.1, Orandiampam Koil Street, Velachery, Chennai - 600042. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact Telephone No.044-22550919, Cell No.9344038643. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.</p>	
<p>Place : Kumbakonam, Date : 04-02-2025 Authorised Officer</p>	
<p align="center">Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001. CIN - L65110TN1904PLC001287. Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com</p>	

D:\2025CUB(CUB-Ten)Feb_25\JKS Matches Private Limited_(Sch.B_(E_Item_1))_(Re_Ten)_Chennai_Velachery_(Tam_Eng)_04-02-2025 Size : 8 x 22 cm (kalyan)